



COMUNA CIULNIȚA
primariaciulnita@vaNho.com – tel/fax 0243218082
Nr. 489/28.01.2025



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Pentru documentația
PUZ << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”

- Grupul de lucru permanent din partea primăriei :

Daniela Oana IONITA-consilier,

Emilia IVANCEA -consilier,

Marian TATU-consilier.

- Beneficiar: Nagiț Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO.

-

- Proiectant: SC MBA URBAN DESIGN SRL, sef proiect: Mihai Mardale.

A. Detaliile privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului.

- Anunț privind informarea și consultarea publicului nr. 2334 din data de 25.11.2024 în etapa anunțării intenției de elaborare a planului urbanistic zonal afișat la sediul primăriei Ciulnița în perioada 25.11.2024-04.12.2024.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, buletine informative și alte publicații.

Având în vedere art.37.lit. a), alin 2. *identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ și având în vedere vecinătățile parcelei studiate:*

N- Str. Traian

S - Iancu Claudiu și Marcu Nita Ninel

E- str. Spicului

V- Domeniul privat al UAT Ciulnita, au fost trimise înștiințări vecinilor din latura de sud, respectiv d-lui Iancu Caudiu si d-lui Marcu Niță Ninel.

- anunț afișat la sediul primăriei-

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

<< CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Nagiț Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO, proprietar al terenului în suprafață de 2757 mp, situat în intravilanul comunei Ciulnița, sat Ion Ghica, strada Spicului, nr.2, identificat prin nr. cadastral 20948.

Prin prezenta se anunța intenția de elaborare a unui PLAN Urbanistic Zonal, având ca scop schimbarea funcțională a parcelei din zona de locuit în zona de activități de servicii/logistică și depozitare.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică prin pastrarea și detalierea funcțiunii ca zona IS-Înștituții și servicii/logistică și depozitare.

PUZ - << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>, comuna Ciulnița jud. Iașiomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire;
- amplasarea judicioasă a clădirilor pe parcela;
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zona;
- determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții acolo unde este cazul;
- protejarea mediului înconjurător;

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este până pe **04.12.2024**

În cazul în care veți avea observații sau propuneri cu privire la această investiție până la data de 13.12.2024 , veți primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus: adrese depuse la registratura autorității locale, comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e-mail, scrisori prin poșta pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată)

Răspunsul la observații/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afișare în spațiul amenajat de la sediul primăriei.

ADRESA:STR. MATEI BASARAB, NR. 68, SAT CIULNITA, COMUNA CIULNITA TEL/FAX: 0243 218 082

E-MAIL:primariaciulnita@yahoo.com, PAGINA WEB: primariaciulnita.ro

Anexam prezentei:memoriu privind inițierea PUZ, plan de încadrare în zona, plan de situație.

RESPONSABILI PRIMĂRIE:

BENEFICIAR:

Daniela Oana IONITA

Nagiț Ioan reprezentant al

Emilia IVANCEA

SC ART BY TABOO

Marian Tatu

PRIMAR,

Ionuț BELU

Prezentul anunț este realizat de U.A.T Ciulnița în colaborare cu beneficiarul/inițiatorul PUZ.

- anunț trimis vecinilor de pe latura de S-
D-nul Iancu Claudiu și d-nul Marcu Niță Ninel

- com. Ciulnita, sat Ion Ghica, str. Octavian Goga, nr.2/ str. Octavian Goga, nr.4/6

- in calitate de vecini pe latura de sud -

ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL

<< CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>

Beneficiarul PUZ-ului este investitorul privat Nagiț Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO, proprietar al terenului în suprafață de 2757 mp, situat în intravilanul comunei Ciulnita, sat Ion Ghica, strada Spicului, nr.2, identificat prin nr. cadastral 20948.

Prin prezenta se anunța intenția de elaborare a unui PLAN Urbanistic Zonal, având ca scop schimbarea funcțională a parcelei din zona de locuit în zona de activități de servicii/logistică și depozitare.

Obiectivul lucrării îl constituie elaborarea unor reglementări integrate (restricții și permisivități de intervenție, pe de o parte, precum și categorii de intervenții) care să orienteze dezvoltarea urbanistică prin păstrarea și detalierea funcțiunii ca zonă IS-Instituții și servicii/logistică și depozitare.

PUZ - << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >>, comuna Ciulnita jud. Ialomița va stabili prioritățile de intervenție și reglementările de urbanism prin:

- determinarea regimului juridic al terenurilor în vederea emiterii autorizației de construire
- amplasarea judicioasă a clădirilor pe parcele
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice pentru rețelele existente în zonă
- determinarea zonelor de protecție, de siguranță și de restricții acolo unde este cazul
- protejarea mediului înconjurător

Termenul de primire a observațiilor sau propunerilor este până pe 04.12.2024.

În cazul în care veți avea observații sau propuneri cu privire la această investiție până la data de 16.12.2024, veți primi răspunsul la acestea.

Modul de depunere a sugestiilor în perioada indicată mai sus: adrese depuse la registratura autorității locale, comentarii pe pagina de internet a autorității publice sau pe adresa de e-mail, scrisori prin poșta pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată)

Răspunsul la observații/sugestiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare în spațiul amenajat de la sediul primăriei.

ADRESA:STR. MATEI BASARAB, NR. 68, SAT CIULNITA, COMUNA CIULNITA TEL/FAX:0243 218 082

E-MAIL:primariaciulnita@yahoo.com, PAGINA WEB: primariaciulnita.ro

Anexam prezentei:memoriu privind inițierea PUZ, plan de încadrare în zonă, plan de situație.

RESPONSABILI PRIMĂRIE:

BENEFICIAR:

Daniela Oana IONITA

Nagiț Ioan reprezentant al

Emilia IVANCEA

SC ART BY TABOO

Marian Tatu

PRIMAR,

Ionuț DELU

Prezentul anunț este realizat de U.A.T Ciulnita în colaborare cu beneficiarul/inițiatorul PUZ.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise.

Iancu Claudiu și Marcu Nita Ninel - vecini pe latura de S.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

-nu a participat nici o persoană la acest proces.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, sau intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- nu au fost înregistrate observații și rezerve.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului urbanistic zonal nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al com. Ciulnița privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și după publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism zonal la care se referă.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile publice pot solicita opinia unor experți sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute în HCL nr. 63 din data 24.11.2011 privind aprobarea Regulamentului local de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se poate transmite documentația PUZ << CONSTRUIRE HALĂ COMERCIALĂ/ DEPOZITARE ȘI LOGISTICĂ >> comisiei tehnice județene de amenajare a teritoriului în vederea emiterii Avizului Unic.

După emiterea Avizului Unic se poate supune Consiliului Local al Com. Ciulnița raportul informării împreună cu documentația PUZ spre analiză și aprobare.

Anexăm prezentei:

- documentul de planificare nr. 2205 din data de 18.11.2024;

- procesul verbal privind încheierea procedurii de anunțare a intenției de elaborare;

Responsabili primarie:

Daniela Oana IONITA-consilier,

Emilia IVANCEA-consilier,

Marian TATU-consilier

Beneficiar: Naghi Ioan reprezentant al SC ART BY TABOO

Proiectant: SC MBA URBAN DESIGN SRL - Mihai Mardale.