

ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA COMUNA CIULNIȚA



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 30.01.2014 în ședința ordinară a consiliului local
al comunei Ciulnița, județul Ialomița

Sunt prezenți: Tănase Gheorghe, Măchiță Dafinița, Ciobanu Valentin, Grigore Constantin, Militaru Viorel, Vetu Vasile, Voicu Claud, Gheorghe Gheorghe, Vetu Mihaela, și Belu Ionuț.
Lipsește : Mihai Dumitru, Ședința este legal constituită.

Mai participă: primarul comunei –Gheorghe Stelică și secretarul comunei - Țigău Daniel Orlando, precum și domnul Bălan Gheorghe pentru a-și susține solicitarea de concesiune. Secretarul comunei dă citire procesului verbal al ședinței de îndată din 9 ianuarie 2014 și nu sunt obiecții din partea consilierilor referitor la conținutul procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate de către consilierii prezenți.

Domnul președinte de ședință, Grigore Constantin, dă citire dispoziției Primarului comunei Ciulnița nr. 23 din 24.01.2014 privind convocarea ședinței de consiliu cu următoarea ordine de zi :

I.Discutarea și adoptarea următoarelor proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ciulnița pe anul 2014. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Ciulnița pentru anul din 2013. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listei obiectivelor de investiții multianuale.Inițiator – Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes public pentru anul 2014. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2014. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

6. Proiect de hotărâre privind Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului Cultural al comunei Ciulnița. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

II.Diverse:

1.Raport de activitate al Primarului comunei Ciulnița pentru anul 2013;

2. Cerere concesiune Bălan Gheorghe;

3. Cerere preluare concesiune Laskaris Nicoleta.

4. Adresa nr. 1/08.01.2013 a ADI PERIURBANĂ SLOBOZIA

Ordinea de zi este supusă la vot și aprobată de către toți consilierii prezenți (10).

Domnul primar solicită acordul consilierilor pentru a se discuta înainte de ordinea de zi solicitarea domnului Bălan Gheorghe, prezent și el la ședință. Domnul Bălan Gheorghe precizează că este interesat de suprafața solicitată pentru că dorește să dezvolte o afacere cu sălcii energetice și consideră că cea mai bună variantă ar fi să facă schimb cu unitatea teritorială pentru 5,90 hectare, iar restul până la 7,62 hectare fie să îl concesioneze, fie să renunțe la el. Domnul primar afirmă că toate cărțile funciare și rapoartele de evaluare, atât pentru terenul unității cât și pentru terenul domnului Bălan Gheorghe au fost făcute pe cheltuiala solicitantului.

Domnul Ciobanu Valentin întreabă dacă diferența de teren pentru care se solicită concesionarea poate fi folosit pentru agricultură sau este de o categorie inferioară?

Domnul Bălan Gheorghe afirmă că este imposibil ca domnul Vetu Vasile, care locuiește în Poiana, să nu cunoască faptul că terenul respectiv nu a fost niciodată cultivat, mai mult de la ultimele inundații zona a rămas plină de nisip, și este folosită de vecini pentru a da foc resturilor vegetale. Consideră că cea mai bună soluție este ca o comisie formată din consilieri să vadă la fața locului categoria terenului.

Domnul Militaru Viorel este de părere că terenul se poate vedea doar la primăvară, iar soluția cea mai bună este ori schimbul pentru toată suprafața, ori nimic.

Domnul Tănase Gheorghe consideră că cel mai bine ar fi să concesioneze întreaga suprafață, pentru că oricum dacă rămâne suprafața de aproximativ 1,9 hectare pe fosta albie, nimeni nu are acces la ea.

Domnul primar afirmă că pentru a putea face investiția și a solicita fonduri trebuie să fi proprietarul terenului. De asemenea trebuie să vedem ce avantaje și dezavantaje are comuna dacă se face acest schimb.

Domnul Vetu Vasile consideră că cea mai bună soluție este efectuarea schimbului pentru suprafața de 5,90 hectare, iar restul de suprafață să fie concesionată, sub condiția ca în termen de 5 ani să fie făcut schimb sau să cumpere terenul.

Cu excepția domnului Tănase Gheorghe, ceilalți consilieri sunt de acord cu această propunere, urmând ca într-o viitoare ședință să fie promovat proiectul de hotărâre.

La punctul 1 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ciulnița pe anul 2014. Se dă citire pe capitole mai întâi secțiunii VENITURI, precizându-se și sumele alocate de la DGFP și Consiliul Județean Ialomița și apoi secțiunii CHELTUIELI, parcurgându-se și lista de investiții. Se face precizare că au fost deschise cu

sume modice mai multe investiții pentru ca pe parcursul anului în funcție de încasări de de eventuale finanțări să se poată realiza lucrările.

Domnul președinte de ședință dă cuvântul consilierilor locali , iar domnul Tănase Gheorghe afirmă că mai mulți locuitori ai satului Poiana sunt de părere că prioritară este asphaltarea drumului către cimitir , se poate eventual renunța la camerele de supraveghere.Domnul primar afirmă că va ține cont de această propunere .

Domnul Ciobanu Valentin întreabă ce se mai aude cu rețeau electrică pe strada Salcânilor? Domnul primar răspunde că proiectul a fost declarat eligibil, dar încă nu am fost chemați pentru semnarea contractului de finanțare, dar la mijlocul lunii februarie va expira termenul maxim de 90 de zile în care trebuie semnat contractul.

După analizarea documentelor, comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând alte luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.4** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ciulnița pe anul 2014.

La punctul 2 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Ciulnița pentru anul din 2013.

Domnul primar prezintă contul de execuție , care oglidește modul în care au fost cheltuite fondurile locale, în concordanță cu bugetul aprobat de consiliul local.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.5** privind privind aprobarea contului de execuție al bugetului comunei Ciulnița pentru anul din 2013.

La punctul 3 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea listei obiectivelor de investiții multianuale.Domnul primar prezintă în mod detaliat și fundamentat investițiile propuse spre aprobare pentru a fi începute în cursul anului 2014.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.6** privind aprobarea listei obiectivelor de investiții multianuale.

La punctul 4 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes public pentru anul 2014.

Domnul secretar dă citire principalelor lucrări stabilite pentru a fi executate de beneficiarii de ajutor social pe parcursul anului 2014.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri

din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.7** privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes public pentru anul 2014.

La punctul 5 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2014.

Domnul primar afirmă că lista de achiziții conține în principal aceleași bunuri achiziționate în fiecare an pentru funcționarea instituțiilor bugetate prin consiliul local și în plus lucrări și servicii consultanță pentru investițiile propuse spre executare în anul 2014, cu mențiunea că această listă poate fi actualizată când este cazul.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.8** privind aprobarea programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2014.

La punctul 6 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului Cultural al comunei Ciulnița.

Domnul primar prezintă regulamentul spre aprobare și taxele de închiriere. Creșterea taxelor se justifică prin condițiile mult superioare celor de la momentul stabilirii actualelor taxe, respectiv: aer condiționat, căldură, spațiu modernizat, mobilier nou. Toate aceste investiții trebuie să fie recuperate în parte și din taxele de închiriere.

Doamna Măchiță Dafinița propune ca la Ciulnița taxa de închiriere cu veselă să fie de 600 lei și nu de 500 lei așa cum propune proiectul de hotărâre. Toți consilierii sunt de acord cu suma de 600 lei.

Domnul primar afirmă că sunt situații în care persoanele solicită doar mobilierul și crede că trebuie stabilită o taxă și pentru închirierea mobilierului, și astfel propune 30 lei /bucată mobilă (masă + 2 canapele). Domnul Militaru Viorel consideră prea mare taxa de 30 lei și propune 15 lei pentru masa și canapele. Toți consilierii sunt de acord cu suma de 15 lei.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând alte luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat, cu amendamentele doamnei Măchiță Dafinița și al domnului Militaru Viorel. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.9** privind Regulamentului de organizare și funcționare al Căminului Cultural al comunei Ciulnița.

După epuizarea proiectelor de hotărâre domnul primar citește raportul de activitate pentru anul 2013.

Se discută apoi cererea doamnei Laskaris Nicoleta, care solicită să preia contractul de concesiune al mamei decedate. Secretarul comunei afirmă că nu este posibilă transferarea dar

trebuie făcută mai întâi dezbateră succesiunii pentru a vedea dacă există și alți moștenitori. Toți consilierii sunt de acord și se propune transmiterea acestui aspect către petent.

Domnul primar prezintă apoi solicitarea ADI PERIURBANĂ SLOBOZIA de a adopta o hotărâre prin care să stabilim necesitatea întocmirii unui raport de stabilire a modului optim de delegare a serviciului de alimentare cu apă.

Domnul primar afirmă că este greu de gestionat la nivel local serviciul de apă și în viitor va trebuie delegat acest serviciu. Există varianta delegării directe către SC URBAN sau delegării prin licitație, un alt operator posibil interesat fiind RAJA Constanța. În acest ultim caz va urma o creștere de tarif.

Domnul Tănase Gheorghe este de părere că cel mai bine ar fi să fie făcute eforturi pentru a se păstra la nivel local acest serviciu.

Consilierii sunt de acord în unanimitate să se mai amâne această discuție pentru a vedea ce se întâmplă și cu URBAN SA .

Domnul primar prezintă solicitarea SC GAZ SUD de deducere din tariful de chirie a investițiilor realizate în spațiul închiriat.

Se va face o reevaluare a spațiului, chiria va crește conform reevaluării și apoi, în condițiile codului civil, se vor putea deduce cheltuielile efectuate cu modernizarea spațiului, acesta urmând ca la încheierea contractului de chirie să rămână în proprietatea noastră cu toate îmbunătățirile.

Domnul Ciobanu Valentin spune că trebuie avut în vedere că peste câțiva ani toate aceste îmbunătățiri vor fi deșă uzate, devalorizate .

Domnul Militaru Viorel solicită să fie analizată situația patrimonială a domnului Panțuru Tudor, care, din informațiile dânsului, folosește fără să dețină documente o suprafață de 5000 mp teren extravilan.

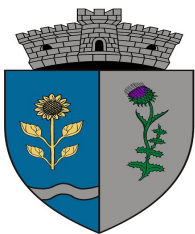
Domnul Grigore Constantin solicită să fie avută în vedere și branșarea la rețeau de alimentare cu apă a doamnei Goagă Elena, care i-a solicitat sprijinul. Domnul primar afirmă că familia respectivă înregistrează debite de 1700 lei la bugetul local , deși deține informații că a primit sume considerabile de la SA Flora Ciulnița.

Domnul Grigore Constantin afirmă că mare parte din sumă este reprezentată de amenzile fiului său, restul de doar cca 400 lei fiind impozite restante ale bătrânei, și că mai sunt și alții cu datorii care au fost branșați.

Domnul primar afirmă că după ce va achita impozitele restante se va putea branșa la rețeaua de apă, iar situația în cazul celorlalți a fost alta, noi fiind condiționați de un număr minim de branșări pentru a putea depune proiectul de finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRIGORE CONSTANTIN

SECRETAR,
ȚIGĂU DANIEL ORLANDO



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA
COMUNA CIULNIȚA

NR. / 11.02.2014



COMUNICARE

Secretarul comunei Ciulnița, Țigău Daniel-Orlando, înaintez Prefectului Județului Ialomița pentru efectuarea controlului de legalitate următoarele acte administrative:

1.HOTĂRĂRILE nr. 4-9 adoptate în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Ciulnița din data de 30.01.2014.

2.Dispoziția primarului comunei Ciulnița nr.23/24.01.2014

Nr. Crt.	Numarul Hotărârii	Consilieri în funcție	Consilieri prezenți	Rezultatul votului			Observații
				Voturi pentru	Abțineri	Voturi contra	
1.	4	11	10	10	0	0	
2.	5	11	10	10	0	0	
3.	6	11	10	10	0	0	
4.	7	11	10	10	0	0	
5.	8	11	10	10	0	0	
6.	9	11	10	10	0	0	

A absentat: Mihai Dumitru .

SECRETAR COMUNA CIULNIȚA
ȚIGĂU DANIEL-ORLANDO