



ROMÂNIA - JUDEȚUL IALOMIȚA COMUNA CIULNIȚA



PROCES - VERBAL

Încheiat astăzi 27.02.2014 în ședința ordinară a consiliului local
al comunei Ciulnița, județul Ialomița

Sunt prezenți: Tănase Gheorghe, Măchiță Dafinița, Ciobanu Valentin, Grigore Constantin, Militaru Viorel, Vetu Vasile, Voicu Claud, Gheorghe Gheorghe, Vetu Mihaela, și Belu Ionuț. Lipsește : Mihai Dumitru, Ședința este legal constituită.

Mai participă: primarul comunei –Gheorghe Stelică și secretarul comunei - Țigău Daniel Orlando . Secretarul comunei dă citire procesului verbal al ședinței ordinare din 30 ianuarie 2014 și nu sunt obiecții din partea consilierilor referitor la conținutul procesului verbal, acesta fiind aprobat în unanimitate de către consilierii prezenți.

Domnul președinte de ședință, Grigore Constantin, dă citire dispoziției Primarului comunei Ciulnița nr. 85 din 20.02.2014 privind convocarea ședinței de consiliu cu următoarea ordine de zi :

I.Discutarea și adoptarea următoarelor proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ciulnița nr. 3 din 9 ianuarie 2014 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 800 000 lei. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

2. Proiect de hotărâre privind instrumentarea proiectului „*Modernizare Serviciul de salubritate -Comuna Ciulnița*” Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru proiectul „ Împrumut bancar rambursabil intern în valoare de 800 000 lei.Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării schimbului de teren extravilan în suprafață de 5,4839 hectare între UAT Comuna Ciulnița și doamna Bălan Doina Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui de teren extravilan în suprafață de 2,1361 hectare din domeniul privat al comunei Ciulnița. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării HCL Ciulnița nr.55 din 30.09.2013 privind participarea comunei Ciulnița cu aport în numerar la majorarea capitalului social al S.C. URBAN S.A. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei școlare pe raza comunei Ciulnița în anul 2014-2015. Inițiator –Primarul comunei Ciulnița - domnul Gheorghe Stelică.

II.Diverse:

1.Solicitare concesiune Avramescu Ion.

2. Prezentare proiect hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin atribuire directă, către operatorul regional S.C. URBAN S.A.

3.Clauză vânzare în rate loturi pentru în Ansamblul Rezidențial Ciulnița .

Ordinea de zi este supusă la vot și aprobată de către toți consilierii prezenți(10).

La punctul 1 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind modificarea HCL Ciulnița nr. 3 din 9 ianuarie 2014 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 800 000 lei. Domnul primar precizează faptul că se va modifica anexa cu proiectele care vor beneficia de finanțare din credit, astfel că în locul utilităților în cartierul rezidențial se va finanța rețeaua de distribuție electrică pentru zona loturilor acordate pe legea nr.15/2003. Această modificare apare deoarece nu a fost primită finanțare decât parțial pentru proiectul depus prin Gal Dunărea de Jos, partea de rețea de medie tensiune fiind declarată neeligibilă.

După analizarea documentelor, comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând alte luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 9 consilieri și unul împotriva : Măchișă Dafinița, din totalul de 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.10** privind modificarea HCL Ciulnița nr. 3 din 9 ianuarie 2014 privind aprobarea contractării unei finanțări rambursabile interne în valoare de 800 000 lei.

La punctul 2 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul de hotărâre privind instrumentarea proiectului „Modernizare Serviciul de salubritate -Comuna Ciulnița” . Domnul primar prezintă faptul că suma neutilizată ca urmare a declarării ca neeligibilă a unei componente din proiectul depus deja trebuie utilizată și astfel se intenționează achiziția unei autogunoiere, utilaj care ar scuti din cheltuielile datorate pe transport către SERVICII COMUNALE. Suma pe care o putem accesa este de cca 60 000 euro .Nu sunt multe avize de solicitat pentru un astfel de proiect, iar data limită pentru depunerea proiectului este 14 martie 2014.

Domnul Militaru Viorel întreabă cum se vor depozita deșeurile, iar domnul primar răspunde că se vor depozita în saci menajeri, iar în cazul în care se va concretiza proiectul se vor depune eforturi pentru a se preda selectiv deșeurile(ex.sticlă, pet-uri, hartie).

Domnul primar spune că este optimist în privința funcționării pe viitor a serviciului pentru că oamenii se învață cu confortul, astfel că , dacă la început se ridica gunoiul cu o remorcă mică, ulterior s-a trecut la remorca de 5 tone, iar acum se fac și 2 drumuri pentru colectarea numai pe satul Ciulnița.

Domnul Tănase afirmă că mulți scot gunoiul pe principiul că dacă tot plătesc trebuie să și dea gunoi.

Domnul Grigore Constantin întreabă unde se predă la Ghimpați gunoiul de grajd, pentru că platforma este închisă. Domnul primar afirmă că va urmări acest aspect.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.11** privind instrumentarea proiectului „Modernizare Serviciul de salubritate -Comuna Ciulnița” .

La punctul 3 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea documentației de atribuire pentru proiectul „Împrumut bancar rambursabil intern în valoare de 800 000 lei .

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 8 consilieri și 2 voturi împotriva : Măchiță Dafinița și Tănase Gheorghe, din totalul de 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.12** privind aprobarea documentației de atribuire pentru proiectul „Împrumut bancar rambursabil intern în valoare de 800 000 lei

La punctul 4 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea efectuării schimbului de teren extravilan în suprafață de 5,4839 hectare între UAT Comuna Ciulnița și doamna Bălan Doina .

Domnul primar afirmă că în urma discuțiilor din sedinta anterioară s-a introdus pe ordinea de zi acest schimb.

Domnul Tănase Gheorghe afirmă că nu consideră corect schimbul pentru că terenul oferit de Bălan Doina este în 4 sole, iar al comunei este într-o singură solă.

Domnul primar arată că din punct de vedere calitativ, dar și valoric terenul oferit de Bălan Doina este net superior, fapt demonstrat chiar de raportul de evaluare anexat proiectului.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 9 consilieri și unul împotriva : Tănase Gheorghe, din totalul 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.13** privind aprobarea efectuării schimbului de teren extravilan în suprafață de 5,4839 hectare între UAT Comuna Ciulnița și doamna Bălan Doina .

La punctul 5 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren extravilan în suprafață de 2,1361 hectare din domeniul privat al comunei Ciulnița. Domnul primar afirmă că în urma discuțiilor din sedinta anterioară se propune concesiunea acestei suprafețe la redevența de 77 lei/an. Este propus pentru a face parte din comisia de evaluare a ofertelor d-l Militaru Viorel. Acesta propune ca pretul de pornire a redevenței să fie de 100 lei. De asemenea, în cazul în care în urma licitației , concesionar va deveni solicitantul inițierii acesteia să fie impusă o clauză ca în termen de 5 ani să fie să ofere teren la schimb fie să cumpere terenul respectiv. Aceste propuneri sunt aprobate de toți consilierii prezenți.

Domnul Tănase Gheorghe afirmă că așa a promis și cel care a concesionat grajdul de la Poiana, că face investiții, că oferă locuri de muncă și nu a făcut nimic.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 9 consilieri și unul împotriva : Tănase Gheorghe, din totalul 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.14** privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren extravilan în suprafață de 2,1361 hectare din domeniul privat al comunei Ciulnița.

La punctul 6 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea modificării HCL Ciulnița nr.55 din 30.09.2013 privind participarea comunei Ciulnița cu aport în numerar la majorarea capitalului social al S.C. URBAN S.A. Domnul primar afirmă că este vorba despre evitarea unei ipotetice stări de incompatibilitate.

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând alte luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.15** privind aprobarea modificării HCL Ciulnița nr.55 din 30.09.2013 privind participarea comunei Ciulnița cu aport în numerar la majorarea capitalului social al S.C. URBAN S.A.

La punctul 7 al ordinii de zi inițiatorul prezintă proiectul privind aprobarea rețelei școlare pe raza comunei Ciulnița în anul 2014-2015. Se prezintă de către secretarul comunei rețeaua școlară..

Comisia de specialitate prezintă avizul favorabil și neexistând alte luări de cuvânt și nici întrebări, președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre analizat. Cu votul pentru a 10 consilieri din 10 prezenți se adoptă **HCL Ciulnița nr.16** privind aprobarea rețelei școlare pe raza comunei Ciulnița în anul 2014-2015.

După epuizarea proiectelor de hotărâre se discută despre acordul de principiu pentru demararea etapelor pentru vânzarea unui teren la solicitarea d-lui Avramescu Ion. Se arată că a dobândit clădirea prin proces-verbal de adjudecare, iar terenul este la comunei. Domnul Ciobanu Valentin afirmă că mai bine i-am concesiona pentru a plăti în fiecare an , ar fi mai convenabil pentru comună. Având în vedere că restul de 9 consilieri sunt de acord cu începerea procedurilor pentru vânzare se dă acordul de principiu în acest sens.

Secretarul comunei prezintă apoi proiectul privind delegare gestiunii serviciului de alimentare cu apă către SC Urban SA, cu toate condițiile de redevență și preluare, urmând ca acesta să fie analizat în ședința viitoare după împlinirea termenului stabilit pentru transparența decizională.

Se prezintă , în final, propunerea ca loturile din cartierul rezidențial să poată fi vândute în rate pe 2 ani, până la finalizarea construcțiilor. Consilierii sunt de acord, iar domnul Ciobanu Valentin consideră că ar trebui să piardă banii achitați dacă nu finalizează construcția până la termenul de 2 ani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GRIGORE CONSTANTIN

SECRETAR,
ȚIGĂU DANIEL ORLANDO