

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ BARBU ALEXANDRU CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Cicilnita, str. nr.
bl. 35, sc. A, et. 1, ap. 3, județul/sectorul, codul
poștal, tel.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.31 (ha), reprezentând cota
parte 1/1, la prețul de (*) 15.000 (lei/ha). patru zeci și cinci de mii lei

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informații privind amplasamentul terenului							Cat.de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Număr tarla/lo t (**)	Nr. parce lă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completea ză de către vânzător.	CICILNITA	0,5506	1/1	26976	26976	338/2	12/1	A.	.
		0,1161	1/4	27108	27108	279/1	10	A	.
		0,6444	1/1	26979	26979	338/2	13/1	A	.
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești
care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DATA:

(numele și prenumele în clar)
Data : 28-03-2025

Semnatura:

Semnătura

BARBU ALEXANDRU

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița	Nr. 18 din 28.03.2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.18/28.03.2025 depusă de BARBU ALEXANDRU , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.	Dobre Ion	Loc. Ciulnița, sat Ivanesti, str. Scolii, nr.3, jud. Ialomița
2.	M.d Musat Ion Victor	-
3.	Iordanescu Silviu	Slobozia, Aleea Parcului, ap. 35
4.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, Str. Ana Ipatescu, nr. 12, Ialomița

[] preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

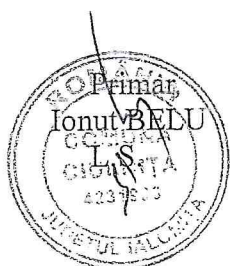
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Bulevardul Mărăști 61, București

[] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Bulevardul Chimiei 19, Slobozia



pt. Secretar general al comunei,
Nela CHITU