

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

GIULNITA  
Nr. Inreg. 17  
Anul 2015 Luna 03 Ziua 18

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> OLTEANU COSMIN - DUMITRIAD, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea URLATI, str. INDEPENDENȚA nr. 25,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul PRAHOVA, codul  
poștal ....., tel. ....

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> OLTEANU MARIA - VALENTINA, CNP .....  
având adresa de comunicare în: localitatea URLATI, str. INDEPENDENȚA nr. 25,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul PRAHOVA, codul  
poștal ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 (ha), reprezentând  
cota parte 1/1, la prețul de (\*) 40.000 (lei/ha).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

| Specificar<br>e                             | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                              |                             |                                           |                             |                            | Cat.de<br>folosință<br>3) (**) | Observații |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------|
|                                             | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafață (ha)          |                              | Număr<br>cadastr<br>al (**) | Număr<br>de<br>carte<br>funciar<br>ă (**) | Număr<br>tarla/lo<br>t (**) | Nr.<br>parce<br>lă<br>(**) |                                |            |
|                                             |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5)</sup> |                             |                                           |                             |                            |                                |            |
| Se<br>completea<br>ză de către<br>vânzător. | GIULNITA                                   | 2 ha                    | 1/1                          | 23440                       | 23440                                     | 108                         | 4                          | ARABIZ                         |            |
| Verificat<br>primărie <sup>4)</sup>         | x                                          | x                       | x                            | x                           | x                                         | x                           | x                          | x                              |            |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU ☒

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DATA: 18.03.2015

MIRU ADRIANA  
(numele și prenumele în clar)

Data :

Semnatura:

Semnătura

.....

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

|                                                |                                                |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Județul Ialomița                               | Registrul de evidență<br>Nr. 17 din 18.03.2025 |
| Unitatea administrativ-teritorială<br>Ciulnița |                                                |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 17 din data 18.03.2025, depusa de Olteanu Cosmin Dumitriade si Olteanu Maria-Valentina prin d-nul Nitu Adriana conform procurii nr. 4079 /2024 în calitate de împuternicit, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1        | -                                                                                                                                                                                                                        |                                     |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | SC RELAGRIS SRL                                                                                                                                                                                                          | Ivanesti, M.Eminescu nr. 1          |

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1.       | Tudorica N. Mihail                                                                                                                                                                                                       | Slobozia, Str. Cuza Voda, bl. 2, sc. A, ap. 19, Ialomița |
| 2        | Dinu Stefan                                                                                                                                                                                                              | Com.Ciulnita, str.Matei Basarab, nr. 140, jud.Ialomița   |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  |                                     |

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare

din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

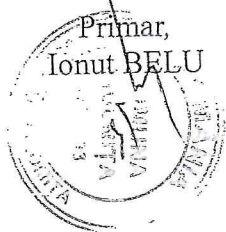
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”                                                                                                               | Bulevardul Mărăști 61, București    |

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | Agenția Domeniilor Statului                                                                                                                                                           | Bulevardul Chimiei 19, Slobozia     |



Primar,  
Ionuț BELU

pt. Secretar general al comunei,  
Nela CHITU