

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA COMUNEI CIULNIȚA			
Nr. înreg.	56		
Anul	Luna	Ziua	
2025	02	10	

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ NEACȘU ELENA, CNP
având adresa de comunicare în: localitatea CIULNIȚA, str. 707A PETRE nr. 6,
bl., sc., et., ap. 2, județul/sectorul 2, codul poștal,
e-mail, tel.

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CNP, având
adresa de comunicare în: localitatea, str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
e-mail, tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață totală de 2,0252 (ha), respectiv cota
parte de 1/2 din sup. 20000 mp T604/P32 la prețul de (*) 18000 (lei/ha).

1/2 din sup. 20000 mp T602/P32 T.P. 042494/12850 18000 lei/ha.

28% din sup. 900 mp T500/P1 P28 T.P. 043402/12875 18271 lei/ha.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

RECUNȘTINE VÂNZARE CONTRACT NR. 1670/27.11.2019 DINU MARCIAN, DINU JOANA

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comun a/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastr al (**)	Nr. carte funciar ă (**)	Nr. tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	COM. CIULNIȚA JUS. IAOMIȚA	2,00	1/2	24333	24333	604	32	AR442	
		2,00	1/2	24205 24084	24205 24084	602	15	AR442	
		0,09	cota indiviză 28%	-	-	500/1	23	VII	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☒ NU ☐

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul
penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

DINU MARCIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul Ialomița	Registrul de evidență Nr. 6 din 10.02.2025	
Unitatea administrativ-teritorială Ciulnița		

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 din data 10.02.2025, depuse de d-na Neacsu Elena în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
1.	Benche Marin	-	

[] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
1.	-		

[] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
1.	Nedelcu Valeriu	Slobozia, Str. Ana Ipatescu, nr. 10, Ialomița	
2.	I.I Nedelcu Valeriu	Com. Ciulnita, Ivanesti, str. Mihai Eminescu, nr. 1, Ialomița	
3.	Visoiu Gabriel	Fetesti, str. Armatei, bl. B1, et. 3, ap. 15, jud Ialomița	
4.	Maruntu Vita	Sat Ciulnita, str. Pogoanelor, nr. 17	
5.	Vasilescu Victor	Slobozia, str. Independentei,	

		bl. 25 B, sc. A, ap. 10
6.	Popescu Alexandru	-

[] preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	

[] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

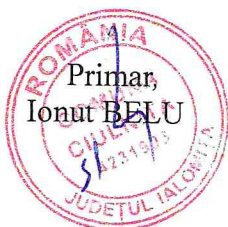
Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Academia de Științe Agricole și Silvici „Gheorghe Ionescu-Șișești”	Bulevardul Mărăști 61, București

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Bulevardul Chimiei 19, Slobozia



pt.Secretar general al comunei,
Nela CHITU